

## 入居申込書（個人）

入居希望日	月 日	契約希望日	月 日	保証会社利用	有 ・ 無		
契約条件	物件名称			号室	前家賃(予定)	月分受領予定	
	所在地	〒		仲介手数料		ヶ月分	
	賃料	月額	円	礼金	ヶ月分	円	
	管理費	月額	円	敷金	ヶ月分	円	
	その他	月額	円	契約の種類	普通・定期	期間	年
	月額合計	月額	円	更新	可・不可	更新料	無・有(新賃料 ヶ月分)
現在のお住まい	【自己所有】【家族所有の家に同居】【社宅・寮】【賃貸公団】【賃貸】【その他( )】						
引越理由	【就職・転職・転勤】【通勤・通学便】【手狭】【更新】【結婚】【独立】【環境】・【その他( )】						
使用目的	【住居】【家族の家】【セカンドハウス】【住居兼事務所】【事務所】【店舗】【その他( )】						
ペット飼育	有(種類: 体重: kg 頭) ・ 無						

(注) ペット飼育・楽器については物件により異なります。入居条件をご確認の上お申し込みください。

駐車場	要( 台) ・ 不要	月額	円
		※「保管場所使用承諾書」の発行には、別途手数料として6,000円(税別)がかかります。	
バイク置場	要( CC) ・ 不要	駐輪場	要( 台) ・ 不要
	月額		円

※駐車場・バイク置き場・駐輪場の設置状況や空区画の有無は事前にご確認下さい。

契約名義人	氏名	フリガナ		生年月日	年 月 日( 才)	
				電話番号		
	現住所	〒		携帯電話		
勤務先	名称	フリガナ		電話番号		
				FAX 番号		
	本社所在地	〒		法人概要	1 部上場・2 部上場・非上場 その他( )	
	業種	1.金融機関 2.不動産/建築 3.製造 4.IT 関連 5.広告 6.小売/サービス 7.運送業 8.教育 9.医療 11.その他( )		雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金 9.生活保護 10.無職 11 その他( )	
役職		勤続年数	年	年収・売上(自営業の場合)	万円	
所属部署所在地	〒					

入居者	(フリガナ) 氏名	続柄	生年月日	年齢	勤務先	連絡先	年収
	( )		年 月 日				万円
	( )		年 月 日				万円
	( )		年 月 日				万円
	( )		年 月 日				万円
	( )		年 月 日				万円

連	フリガナ		男・女	生年月日	年 月 日( 才)	
	氏 名			TEL(自宅)		
帯	現住所	〒		契約者と のご関係		
	年 収 (前年度税込)	万円	売 上 高 (自営業のみ)	万円	勤続年数	年
証	メールアドレス					
	現在のお住まい	【自己所有】【家族所有の家に同居】【社宅・寮】【賃貸公団】【賃貸】【その他( )】				
緊 急 連 絡 先	勤	名 称	フリガナ			
		本 社 所 在 地	〒			
	法人概要	1 部上場・2 部上場・非 上 場・その他 ( )				
	従業員数	10 人未満・50 人未満・300 人未満・300 人以上	資 本 金	万円		
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金 9.生活保護 10.無職 11.その他 ( )				
	業 種	1.金融機関 2.不動産/建築 3.製造 4.IT 関係 5.広告 6.小売/サービス 7.運送業 8.教育 9.医療機関 10.その他 ( )				
	所属部署		役職		TEL	
所属部署 所在地	〒			FAX		

サポートサービスについて 以下のサポートを希望します。  
 24 時間トラブル対応(加入必須) 16,500 円  ダスキン虫ゼロサービス 16,500~33,000 円  
 鍵交換希望(ディンプル U9)  鍵交換を希望しない

**【お申し込みされるお客様へ(必ずお読みください)】**  
**入居申し込み及び保証委託申し込みに関する事項**  
 ① 記載事項については漏れなく正確にご記入下さい。申し込み内容に虚偽の記載があることが判明した場合、賃貸借契約締結後であっても無効とさせていただきます。  
 ② お申込後の内容確認及び契約手続きにより、入居希望日についてご希望に沿えない場合がございます。  
 ③ センチュリー 2 1 住新センター又は提携保証会社よりご担当者の担当部署、連帯保証人、ご入居者様の自宅・携帯及び勤務先へ確認の連絡をさせて頂く場合がございます。  
 ④ 保証会社とあわせて、連帯保証人様の設定をお願いする場合がございます。  
 ⑤ センチュリー 2 1 住新センター、提携保証会社の審査の結果、ご契約をお断りさせて頂く場合があります。この場合、その理由は一切申し上げられませんので、ご了承下さい。  
 ⑥ ご提出頂いた書類は原則としてご返却いたしませんので予めご了承下さい。

**個人情報のお取り扱いに関する事項**  
 入居確認及び契約手続き(保険契約等の付随する契約手続きを含みます。)に、入居申込書の記載内容を利用します。記載内容の確認のために、申し込み時契約書類として別紙記載の各種書類の提出をお願い致します。入居申込書の記載内容については、本申し込み及び契約に関わる関連会社等(賃貸物件の所有者、信託受益者等、賃料支払い保証会社、損害保険引受会社)に提供されます。なお、提携保証会社利用の場合には、別途個人情報の同意書にご署名いただいた上でお申し込まさせていただきます。

株式会社 住新センター(貸主又は貸主代理)及び提携保証会社 御中  
 申し込みにあたり、本書記載事項を確認の上、入居申し込み、保証委託申し込みいたします。  
 契約時、仲介業者に対して仲介手数料(1 ヶ月分(税別))の金員を支払います。

仲介業者	申込人	(西暦) 年 月 日
業者名	現住所	
担当名		
TEL		
FAX	氏名	Ⓜ
メールアドレス		

201610

保証人おまかせプラン  
**ROOM iD**  
WIDE ワイド

申込書

申込日 20 年 月 日

ワイド専用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち(エポスカード会員)ですか? (YES・NO)

**※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。**

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください   
(チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください)

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人  
署名欄

**エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します。)**

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品  
種別

ROOM iD ワイド

【51】

↓ FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

Blank area for memo and communication.

# 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

## 第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.epocard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

## 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。  
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

## 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

## 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

## 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

## 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

## 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。  
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101  
※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

## 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード

## 個人情報保護方針（個人情報の取扱いについて）

当社では個人情報保護法に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、お客様に関する個人情報について、以下の考え方に沿って、適正な取扱いと保護・管理に努めます。

### 1. 個人情報を収集する目的

お客様の個人情報は、以下の目的のために利用させていただきます。

- ① 不動産物件の紹介、入居受付審査・結果等の連絡、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース契約、マスターリース契約等に付随する契約等の締結、履行及び契約管理、契約後の運営管理・債権管理、アフターサービスの提供
- ② ①の利用目的の達成の範囲での、個人情報の第三者への提供
- ③ 当社の取扱う不動産に関連する保険の契約の履行、情報、サービスの提供
- ④ お客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介
- ⑤ ①③④の商品・情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メールなどによる営業活動及びマーケティング（アンケートのお願い、キャンペーン等）活動。顧客動向分析または商品開発等の調査分析

※情報・サービスの提供は、ご本人の申し出がありましたら、取りやめさせていただきます。

### 2. 収集する情報の種類

収集される情報は主に以下の個人情報になります。

・氏名 ・性別 ・生年月日（年齢） ・ご自宅住所 ・ご自宅電話番号 ・ファクス番号

・その他申込書、契約書、アンケート等で、お尋ねした情報（お客様の職業、キャンペーンの応募及び景品の発送のための氏名・住所、アンケート回答、ご意見、お問い合わせ時に必要な情報）

これらの情報は、上記個人情報の収集の目的のため利用されます。

### 3. 情報の管理方法

お客様の情報を正確、最新なものとするよう常に適切な措置を講じます。また、お客様の個人情報は、適切な管理（組織的、人的、物理的、技術的な措置）を行い、漏洩、滅失、毀損の防止のために適切な措置を講じると共に、管理状況の監査、見直しを実施します。なお、当社では個人情報の取扱いの一部を個人情報を適切に取り扱っていると認められる外部の委託先に委託しています。委託先は、委託業務を行うために必要な範囲で個人情報を利用します。

### 4. 個人情報の第三者への提供・共同利用

当社は収集したお客様の個人情報は、下記の場合を除いて第三者に開示、提供、販売、共有したりすることはありません。ただし、センチュリー21ジャパン本部（株式会社センチュリー21ジャパン）及びセンチュリー21の加盟店に対し、1項の収集目的を達成するために提供する場合があります。この場合、個人情報の管理責任はセンチュリー21ジャパン本部の責任において個人情報の管理を実施します。センチュリー21ジャパン本部・加盟店以外の会社に対しても、下記の場合において情報を提供する場合があります。

- ① お客様が同意されている場合
- ② 法令により必要と判断される場合
- ③ 契約の相手方になる者またはその見込み客、あるいは契約の相手方となる者または見込み客から委託を受けた賃貸運営管理会社等
- ④ 建物所有者・貸主・貸主または建物所有者等から委託を受けた不動産管理等を実施する管理会社
- ⑤ 賃料収納等に関する金融機関・収納代行会社・賃料保証会社
- ⑥ 住宅関連サービス等に関する管理業者・工業者・メンテナンス業者・警備業者・損害保険会社等
- ⑦ 同居する家族・賃貸借契約上の連帯保証人
- ⑧ 信用情報機関

### 5. お客様からの開示、訂正、利用停止のご請求

（開示・訂正）

お客様からご自身に関する情報の開示のご依頼があった場合は、ご本人であることをご確認させていただいたうえで特別な理由が無い限りお答えさせていただきます。

また、お客様に関する情報が不正確である場合には、正確なものに変更させていただきます。

（利用停止）

お客様は、お客様の個人情報の利用や第三者への提供についてお客様がご希望されない場合は以下の問い合わせ先まで申し出ください。ただし、利用・第三者への提供の停止の結果、不動産の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供が利用できなくなる場合があります。

### 6. 変更

上記の内容に重大な変更があった場合には、あらためてお知らせします。尚最新の内容につきましては下記までお問い合わせください。

### 7. お問い合わせ先

センチュリー21 株住新センター

プロパティマネジメント部 担当：

〒151-0064 東京都渋谷区上原 1-33-14 MK ビル

電話：03-5790-5558

受付時間：10:00-19:00（水曜、年末年始、当社の休業日を除く）